

## Zápis ze shromáždění delegátů SBD Čelákovice konaného dne 28.11.2023

**Program:** viz pozvánka (příloha č. 1)

**Přítomni:** dle presenční listiny (příloha č. 2)

### **1. Zahájení, schválení programu**

Shromáždění delegátů zahájil p. Neuman, předseda SBD a přivítal všechny přítomné.

Dále vyzval přítomné delegáty, aby přednesli případné návrhy k doplnění programu shromáždění. Jelikož žádné návrhy nebyly ze strany delegátů předneseny, přistoupil k hlasování o schválení programu SD ve znění, jaké bylo uvedeno na pozvánce.

Hlasování: pro 13 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů

**Doplňný program shromáždění byl schválen bez připomínek všemi hlasy.**

### **2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

**Zapisovatel:** p. Drahovzalová-schváleno všemi hlasy

**Ověřovatelé zápisu:** p. Vašíčková, p. Šrámek-schváleno všemi hlasy

### **3. Volba komisí**

• **Mandátová komise:** p. Špaková, p. Drahovzalová-schváleno všemi hlasy

• **Návrhová komise:** p. Hlaváčková, p. Malcová, p. Crkalová-schváleno všemi hlasy

### **4. Zpráva mandátové komise-přednesla p.Drahovzalová**

Pozváno: 16 delegátů

Přítomno: 13 delegátů, tj. 81,25 % účast

**Shromáždění delegátů je schopno usnášení.**

### **5. Zpráva ověřovatelů zápisu**

- přednesl p. Braniš (viz příloha č. 3)

### **6. Zpráva kontrolní komise**

- přednesla PhDr.Míková, členka komise (viz příloha č. 4)

### **7. Zpráva o činnosti SBD Čelákovice za rok 2022– přednesl p. Neuman (příloha č. 5)**

### **8. Zpráva o výsledku auditu**

- p. Neuman seznámil přítomné se zprávou auditora o nezávislém ověření údajů účetní závěrky SBD Čelákovice za rok 2022. Závěrečný výrok:

Účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv a finanční situace SBD Čelákovice k 31.12.2022.

Návrh: ověřit účetní závěrku za rok 2023 auditorem.

Hlasování: pro 13 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů

**Návrh schválen všemi hlasy.**

**9. Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2022 a návrh na rozdělení hospodářského výsledku přednesl p. Neuman**

• **Výsledek hospodaření = zisk 49 806,23 Kč**

z toho: HV střediska bytového hospodářství celkem ..... 38 475,00 Kč

HV střediska správy ..... 11 331,23 Kč

Rozbor hospodaření společně s rozvahou a výkazem zisků a ztrát byl předán zástupcům samospráv společně s pozvánkou na SD.

Hlasování: pro 13 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů

**Zpráva o výsledku hospodaření a výsledek hospodaření schváleny** všemi hlasy.

• **Návrh na vyrovnaní hospodářského výsledku střediska správy (zisk) ve výši**

**11 331,23 Kč** převodem na účet Fondu odměn ve výši 11 000 Kč a na účet Nedělitelného fondu ve výši 331,23 Kč

Hlasování: pro 13 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů

**Návrh na vyrovnaní HV schválen** všemi hlasy.

• **Zisk středisek bytového hospodářství (SBH) za rok 2022**

Zisk celkem za rok 2022 činí **38 475,00 Kč** (příjem z pronájmu společných částí domu), týká se 2 bytových domů: čp. 1472, čp. 1640-1642

Návrh: převést zisk SBH do Statutárního fondu příslušného střediska bytového hospodářství (Statutární fond může být použit ke krytí ztráty SBH, nebo k pokrytí investičních nákladů)

Hlasování: pro 13 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů

**Návrh na převod HV SBH na Statutární fond SBH schválen** všemi hlasy.

• **Vyrovnaní zůstatku krátkodobé zálohy SBH za rok 2022**

- přednesla p. Drahovzalová

Vyúčtování krátkodobé zálohy bylo předáno zástupcům jednotlivých samospráv společně s vyúčtováním služeb za rok 2022.

Zůstatek krátkodobé zálohy činil celkem k 31.12.2022 za všechna střediska bytového hospodářství (kumulovaný nedoplatek) – 22 386,17 Kč, resp. nedoplatek ve výši – **20 387,63 Kč** (po odečtu SBH čp. 1667-1669, který byl k 30.6.2023 převeden do vlastnictví), nedoplatek je způsobený zvýšením nákladů na pojištění domů a daň z nemovitosti v minulých obdobích

Návrh: vyrovnat zůstatek KZ na jednotlivých střediscích bytového hospodářství převodem z účtu dlouhodobé zálohy, popř. na účet dlouhodobé zálohy příslušného střediska bytového hospodářství

Hlasování: pro 13 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů

**Návrh schválen** všemi hlasy.

## 10. Úprava měsíčních předpisů od 1.1.2024

SBD obdrželo od dodavatele tepla (centrální vytápění a ohřev TUV) Q BYTu Čelákovice pro rok 2024 pouze oznámení o zvýšení zálohových plateb v důsledku změny DPH platné od 1.1.2024, kdy výroba tepla, ohřev TUV a dodávka SV spadá do sazby DPH ve výši 12% namísto původní sazby DPH 10%, která byla vládním úsporným balíčkem zrušena. Současně došlo od 1.7.2023 dodavatelem tepla ke snížení zálohy a předběžné ceny o cca 30%.

Od 1.1.2024 dochází vlivem úsporného balíčku ke zvýšení sazby DPH u úklidových prací, nově bude použita základní sazba 21%.

Dochází také ke zvýšení odvodu daně z nemovitých věcí, a to o 1,8-2 násobek původní výše.

Na základě dostupných informací navrhuje SBD Čelákovice ponechat od 1.1.2024 stávající výše měsíčních předpisů nájemného a záloh na služby a případné úpravy předpisů promítnout až od 1.7.2024 s ohledem na výsledek vyúčtování služeb za rok 2023 a nově dostupné informace od dodavatelů.

Celoplošná úprava by se nedotkla zálohy TUV, která byla dlouhodobě podhodnocená. Naopak by mohly být řešeny zálohy pro teplo, úklid, daň z nemovitých věcí.

Hlasování: pro 13 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů

**Návrh pro zachování předpisů od 1.1.2024 a případné úpravy od 1.7.2024 schválen** všemi hlasy.

## 11. Diskuse

- p. Malcová-výskyt štěnic v domě čp. 1640-42 trvá, v bytě jsou nastěhovaní cizí nepřizpůsobiví lidé, v tuto chvíli je aktuálně průběžně dezinsekcí ošetřováno 5 bytových jednotek, písemný pokyn k jejich vystěhování?
- - p. Neuman-připomněl rozhodnutí o vyloučení p. Karbana jako člena z družstva ze dne 23.11.2021, kdy v zákonné lhůtě bylo právní zástupkyní p. Karbana podáno odvolání proti tomuto rozhodnutí k Městskému soudu v Praze, na základě této skutečnosti stanovil soud jednání v termínu 8.11.2022, které bylo odročeno pro nemoc na 8/23, další termín je stanoven na 2/24. Pan Karban se zdržuje v domě seniorů v Jenštejně. Během 11/23 se podařilo za účasti MP a Policie ČR provést dezinsekcí předmětného bytu a byla snaha o vystěhování cizích podnájemníků, vzhledem k písemnému prohlášení p. Karbana, kterým udělil souhlas s bydlením pro tyto podnájemníky, se situace značně zkomplikovala.  
p. Braniš-člen MP, k vystěhování je nutný jasný pokyn  
p. Kolenský-může dát p.Karban souhlas s užíváním, když je vyloučený

- p. Neuman – informoval delegáty o povinné instalaci technického zařízení ke sběru dat v jednotlivých domech, která vyplývá ze směrnice EU týkající se povinnosti umožnit konečným spotřebitelům přístup k datům o měsíční spotřebě tepla, TUV a SV Sběrnice zajišťují shromažďování a přenos odečtených dat z měřičů tepla a vodoměrů, následně bude mít každý uživatel možnost do svých dat nahlížet prostřednictvím dálkového přístupu.  
Tím se nemění možnost přečíst potřebná data přímo na indikátorech a vodoměrech v bytech.
- p. Malcová-výhled správy SBD, počet spravovaných bytů, zřízení uživatelského online portálu
- p. Neuman-celkový počet bytů zůstává mnoho let prakticky stejný. Přípravou na zřízení online portálu se SBD bude zabývat nejdříve v druhé polovině příštího roku.


## 12. Usnesení a závěr

- Návrh usnesení předložila za návrhovou komisi p. Malcová  
Hlasování: pro 13 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů  
**Usnesení bylo přijato v plném znění (příloha č. 6).**
- Závěrem poděkoval p. Neuman všem přítomných za účast.

### Přílohy k zápisu:

1. pozvánka
2. prezenční listina
3. zpráva o činnosti SBD za rok 2022
4. zpráva kontrolní komise
5. zpráva ověřovatelů zápisu
6. usnesení

**Zapsala:** p. Milena Drahovzalová

  
.....

**Ověřovatelé:** p. Olga Vašíčková

  
.....

p. Petr Šrámek

  
.....


V Čelákovcích 28.11.2023

**Pozvánka**  
**na shromáždění delegátů SBD Čelákovice,**  
**konané dne 28.11.2023 v 18.00 hodin v Hasičské zbrojnici ul. Prokopa Holého v Čelákovících**

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
3. Volba mandátové a návrhové komise
4. Zpráva mandátové komise
5. Zpráva ověřovatelů zápisu ze dne 3.11.2022
6. Zpráva kontrolní komise
7. Zpráva o činnosti SBD za rok 2022
8. Zpráva o výsledku auditu účetní závěrky za r. 2022
9. Výsledek hospodaření za rok 2022, návrh na vyrovnání HV a návrh vyrovnání zůstatků krátkodobé zálohy středisek bytového hospodářství za rok 2022
10. Úprava měsíčních předpisů od 1.1.2024
11. Diskuse
12. Usnesení a závěr

V Čelákovících 31.10.2023



Jiří Neuman  
předseda SBD Čelákovice

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
ČELÁKOVICE  
Stankovského 1636, PSČ 250 88  
tel./fax: 326 991 431, IČO: 000 36 706

**Přílohy: Rozvaha**

Výkaz zisku a ztráty

Rozbor hospodaření správního střediska včetně návrhu vyrovnání HV

**Prezence bude zahájena v 17.45 hodin, prosíme o dochvilnost.**

**Prosíme o nahlášení 2 delegátů za dům v termínu do 20.11.2023.**

## PREZENČNÍ LISTINA

ze shromáždění delegátů SBD Čelákovice konaného dne 3.11.2022 v 18.00 hodin  
v sídle Hasičské zbrojnice, ul. Prokopa Holého, Čelákovice

**za představenstvo SBD Čelákovice :**

p. Jiří Neuman



Ing. Kamil Kubánek



Ing. Jitka Černá


**za kancelář SBD Čelákovice:**

p. Milena Drahovzalová

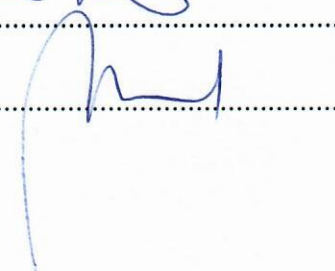


**za kontrolní komisi:**



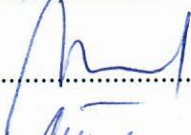



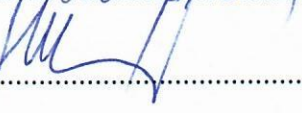


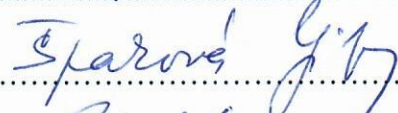
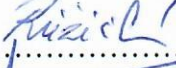





p. Jaroslav Braniš, člen KK



p. Markéta Miková PhDr., člen KK



**Delegáti – samosprávy domů:**

č.p.	j m é n o	p o d p i s
1472	p. Petr Šrámek	
	p. Olga Vašíčková	
1473	p. Markéta Miková PhDr.	
	Ing. Jitka Černá	
1634-5	p. Eva Crkalová	
	p. Eva Hlaváčková	
1640-1642	p. Petra Malcová	
	p. Kateřina Chaloupková	
1653	p. Roman Sušánek	
	p. Miloš Houdek	
1654	p. Jitka Špaková	
	p. Jitka Růžičková	
1655-7	p. Jaroslav Braniš	
	p. Jaroslav Müller	
1661-3	p. Rudolf Chlumecký	
	p. David Kolenský	

**Zpráva ověřovatelů zápisu ze shromáždění delegátů.**

Prohlašujeme, že k obsahu zápisu ze shromáždění delegátů nejsou ze strany ověřovatelů žádné připomínky, zápis v plném znění souhlasí s průběhem SD, které se konalo dne 3.11.2022.

Čelákovice 28.11.2023

za ověřovatele:



p. Jaroslav Braniš

p. Kateřina Chaloupková





## Zpráva o činnosti kontrolní komise

### Kontrolní komise za rok 2022:

- obdržela v průběhu roku 2022 podnět k řešení hluku ze sousedící bytové jednotky od p. Ondřeje Kopeckého, čp. 1654, současně tento podnět obdrželo představenstvo SBD Čelákovice, které následně s p. Kopeckým nastalou situaci projednalo
- průběžně sleduje výši pohledávek za členy SBD a způsob jejich vymáhání, k 31.12.2022 činily pohledávky celkem 148 317 Kč (počet dlužníků 14)
- konstatuje, že v průběhu roku 2022 byly započaty administrativní úkony k převodu bytů a garáží v čp. 1667-1669 v ulici Na Stráni v Čelákovicích do vlastnictví
- konstatuje, že byla dokončena revitalizace domu čp. 1473 ve Spojovací ulici v Čelákovicích
- konstatuje, že byla využita možnost zvýšení poplatku za správu pro SVJ o výši inflace vyhlášené ČSÚ za rok 2021

### Kontrolní komise za období leden-listopad 2023:

- neobdržela žádný podnět ze strany členů SBD k řešení
- byla seznámena s účetní závěrkou sestavenou k 31.12.2022
- průběžně sleduje výši pohledávek za členy SBD a způsob jejich vymáhání, k 31.10.2023 činily pohledávky celkem 158 869 Kč (počet dlužníků 5)
- konstatuje, že k 30.6.2023 byly dokončeny převody jednotek v čp. 1667-1669 do vlastnictví členů
- konstatuje, že byla dokončena revitalizace domu čp. 1472 ve Spojovací ul. v Čelákovicích
- konstatuje, že v hotovostní pokladně byl za uplynulé období minimální pohyb
- konstatuje, že byla využita možnost zvýšení poplatku za správu pro SVJ o výši inflace vyhlášené ČSÚ za rok 2022



PhDr. Markéta Miková, člen KK



Jaroslav Braniš, člen KK

Čelákovice dne 28.11.2023

## Zpráva o činnosti SBD Čelákovice za rok 2022

Dámy a pánové, vážení přátelé, delegáti, předkládáme Vám zprávu o činnosti našeho SBD v roce 2022.

SBD v tomto roce provádělo v bytových domech činnost v souladu s ustanoveními příslušných zákonů, které se vztahují na vlastnictví, údržbu a správu 334 vlastních bytových jednotek a 36 garáží a 389 bytů a 12 garáží v osobním vlastnictví, pro které SBD zajišťuje správu.

V roce 2022 nebyly realizovány žádné převody bytů do vlastnictví. V tomto roce nebyla zahájena a ani připravována žádná výstavba bytů.

Základní náplní činnosti SBD byly:

- 1) Oprava a údržba bytového fondu. Tato činnost stále zůstává jedním z hlavních úkolů našeho družstva. Celková částka na opravy, údržbu a rekonstrukce za rok 2022 činila 2 952 579,43 Kč a to včetně nákladů na materiál, ostatní zahrnované položky. Celková částka na technické zhodnocení domů vztahující se k bytovému domu Spojovací čp. 1473 činila za rok 2022 a za rok 2021 celkem 13 217 628,15 Kč a u domu čp. 1472 částku 229 900,- Kč (rok 2022).

V rámci této činnosti byly v jednotlivých domech prováděny pravidelné revize požárního zabezpečení, elektrické instalace, hromosvodů, plynovodních rozvodů, ZTI a výtahů.

V mnoha domech byly různými firmami prováděny elektroinstalační, instalatérské, topenářské, malířské, zednické a zámečnické práce.

V uplynulém roce byla u domů provedena celá řada oprav s přihlédnutím k technickému stavu domů.

U domu 1472 probíhala rozsáhlá příprava na celkovou revitalizaci v roce 2023. Jednalo se o přípravu rekonstrukce střešního pláště, instalaci zateplovacího systému na části obvodového pláště, opravu a renovaci ostatních částí obvodového pláště, výměnu schodišťových oken a instalaci žaluzií na všechna okna a balkonové dveře. Firmou Slezák Čelákovice byla v několika domech provedena výměna poškozených skel vstupních dveří a seřizovací práce na dveřích a oknech. U domu č.p. 1640-42 byla připravována celková rekonstrukce suterénních prostor. Ve větším rozsahu byly u mnoha domů prováděny opravy STA firmou Frýda Praha a osvětlení domů a opravy zvonků včetně instalace firmou Menoušek Čelákovice. Instalatérské a topenářské práce byly u několika domů prováděny firmou Budský Čelákovice a Unger Toušeň. Byl prováděn servis a údržba kotelen firmou Sekom Praha a Kotelny.cz. Ve velkém rozsahu byly prováděny revize a opravy výtahů firmou MSV Liberec a při řešení některých případů i ve spolupráci s výrobcí výtahů firmami Výtahy Velké Meziříčí a MSV Liberec. Zvyšující se objem oprav a rekonstrukcí je prováděn na domech v majetku subjektů v naší správě. Povinné revize požárního zabezpečení prováděla firma Soukup Pečky, revize plynu Ing. Krtička a Ing. Kylar Praha, revize elektroinstalace p. Miller Čelákovice, revize spalinových cest firma Procházka Praha, revize kotelen a tlakových nádob firmou Kotelny Praha a revize hromosvodů p. Řehák Praha.

Je třeba konstatovat, že zajištění některých oprav kvalitními odbornými firmami nebo pracovníky bylo v roce 2022 více než složité a není předpoklad, že to v dalších letech bude výrazně jiné. Ukazuje se, že provedené opravy a rekonstrukce posupně zlepšují stav budov, ale u některých domů stále neodpovídají jejich skutečným potřebám. Je také třeba konstatovat, že opravdu zásadní investice je možno řešit pouze za využití úvěrů. V otázce

úvěrů proběhla řada jednání se stavebními spořitelny a to např. s MPSS a Stavební spořitelnou České spořitelny. U některých domů byla provedena předběžná studie ve vztahu k případnému získání dotačních podpor.

2) V souvislosti se zajišťováním správy pro vlastní byty a byty v osobním vlastnictví byla uskutečněna řada jednání s příslušnými institucemi jako jsou Město Čelákovice, Katastrální úřad Praha – východ, FÚ Praha – východ, Česká spořitelna a.s., ČSOB Praha, Kooperativa Praha, Brno a Liberec a několika zdravotními pojišťovny. V těchto jednáních byly řešeny zpravidla provozní záležitosti spojené se správou vlastních bytů a bytů ve vlastnictví.

3) Členské záležitosti a vymáhání pohledávek od uživatelů družstevních bytů.

V roce 2022 družstvo spravovalo k 31.12.2022, jak již bylo uvedeno, 334 vlastních bytových jednotek, 36 vlastních garáží a 389 b.j. a 12 garáží ve vlastnictví jiných subjektů.

Bylo provedeno a schváleno:

- 2 převody bytu v řadě přímé
- 2 převodů bytů v řadě nepřímé
- 5 dědictví
- 13 podnájmů
- 6 osob bylo přijato za člena SBD
- 5 osobám bylo členství zrušeno

Řešeným problémem, který se stále opakuje, je neplacení nájemného ze strany některých uživatelů. Vymáhání pohledávek od dlužníků nájemného se nám velice daří i když vyžaduje stále velké finanční náklady a velký objem administrativní práce.

Pro úplnost této části zprávy je třeba uvést, že celkový dluh na nezaplaceném nájemném je mimořádně nízký a činil k 31.12.2022 pouze 121 763,- Kč. V otázce dluhů je velice striktně postupováno dle stanov a příslušných zákonů a ve spolupráci s naším právním zástupcem jsou dluhy vymáhány i soudní cestou. Tato cesta však v některých případech je stále poměrně zdoluhavá.

4) Další oblastí činnosti našeho SBD jsou správní úkoly spojené mimo jiné i se správou fondů družstva. V této souvislosti byla k 31. 12. 2022 na fondech následující skutečnost:

- dlouhodobá záloha na opravu a údržbu	
počáteční stav k 1.1.2022	17 611 815,02 Kč
tvorba 2022	6 893 738,84 Kč
použití fondu	2 952 579,43 Kč
celkový zůstatek fondu k 31.12.2022	21 522 390,58 Kč

- kapitálové fondy – představují krytí zdrojů na výstavby domů a na pozemky, zvyšují se technickým zhodnocením a snižují převodem bytů a pozemků do vlastnictví. Kapitálové fondy se dále analyticky člení (dle stanov).

počáteční stav k 1. 1. 2022 celkem	94 303 257,44 Kč
konečný stav k 31. 12. 2022 celkem	97 005 495,76 Kč
- základní kapitál počáteční stav	107 400,- Kč
konečný stav	107 800,- Kč

- nedělitelný fond.

tento fond je určen ke krytí ztrát a je dle ustanovení obchodního zákoníku povinný

počáteční stav k 1. 1. 2022	4 291 503,53 Kč
konečný stav k 31. 12. 2022	4 256 619,13 Kč

- fond FKSP počáteční stav k 1.1.2022	135 018,43 Kč
konečný stav k 31.12.2022	119 626,43 Kč

- fond odměn počáteční stav 1.1.2022	135 500, - Kč
konečný stav k 31.12.2022	22 500, - Kč

K správním úkolům SBD patřilo jednání s dodavateli energií a služeb a to Q-byt Čelákovice, ČEZ Praha, MěÚ Čelákovice, TS Čelákovice, organizací 1.SčV Příbram a Techem Praha. K dalším činnostem patřila jednání s ČSOB a.s. Praha, pojišťovnou KOOPERATIVA a.s., Českou spořitelnou a.s. a jednání s řadou dalších orgánů a institucí.

Čelákovice 28.11.2023

Děkuji za pozornost



Jiří Neuman

**U S N E S E N Í****ze shromáždění delegátů SBD Čelákovice konaného dne 28.11.2023**

Shromáždění delegátů:

**I. bere na vědomí:**

1. zprávu mandátové komise
2. zprávu o činnosti družstva za rok 2022
3. zprávu o výsledku auditu účetní závěrky za rok 2022
4. zprávu kontrolní komise za rok 2022 a leden-listopad 2023
5. informaci o snížení výnosu z úroků finančních vkladů SBD vlivem vyšší daně z příjmu z úroků platné od 1.1.2024

**II. schvaluje:**

1. zprávu o výsledku hospodaření za rok 2022, tj. zisk celkem 49 806,23 Kč
2. vyrovnání hospodářského výsledku za rok 2022 (zisku ve výši 11 331,23 Kč) převodem do Nedělitelného fondu ve výši 331,23 Kč a do Fondu odměn ve výši 11 000 Kč
3. převod zisku z pronájmu nebytových prostor za rok 2022 ve výši 38 475,00 Kč na účet Statutárního fondu příslušného střediska bytového hospodářství
4. vyrovnání zůstatku krátkodobé zálohy jednotlivých středisek bytového hospodářství za rok 2022 převodem z účtu dlouhodobé zálohy nebo na účet dlouhodobé zálohy příslušného střediska bytového hospodářství, kumulovaná výše = nedoplatek 20 387,63 Kč (bez domu čp.1667-1669, který byl k 30.6.2023 převeden do vlastnictví)
5. ověřit roční uzávěrku za rok 2023 auditorem, i když tato povinnost nevyplývá ze zákona
6. schvaluje od 1.1.2024 ponechání měsíčních předpisů nájemného a záloh na služby u všech družstevních domů ve stejné výši, jako je stanovena k 31.12.2023
7. schvaluje případnou úpravu měsíčních předpisů od 1.7.2024 v návaznosti na výsledky vyúčtování služeb za rok 2023 a získání nových informací ohledně vývoje cen energií na trhu a ceny GJ stanovené dodavatelem tepla a TUV pro rok 2024  
Případná úprava zálohy by se dotýkala položek:
  - a) záloha daň z nemovitosti – úprava stávající zálohy tak, aby byly pokryty předpokládané náklady r. 2024 v souvislosti se zvýšením daně z nemovitých věcí o 1,8-2 násobek stávající výše
  - b) záloha na teplo
  - c) záloha na úklid v souvislosti se zvýšením DPH

**III. ukládá:**

1. projednat a řešit připomínky z dnešního shromáždění delegátů

**odpovídá:** ředitel SBD

2. projednat závěry tohoto shromáždění delegátů na schůzích výboru samospráv a domovních schůzích

termín: 28.2.2024

odpovídá: delegát samosprávy

**IV. doporučuje:**

při projednání závěrů z dnešního shromáždění delegátů upozornit členy družstva, že při případném pronajímání družstevního bytu je třeba postupovat dle Stanov SBD Čelákovice (souhlas předsedy SBD Čelákovice s pronájmem bytu na základě podané žádosti)

odpovídá: předseda samosprávy

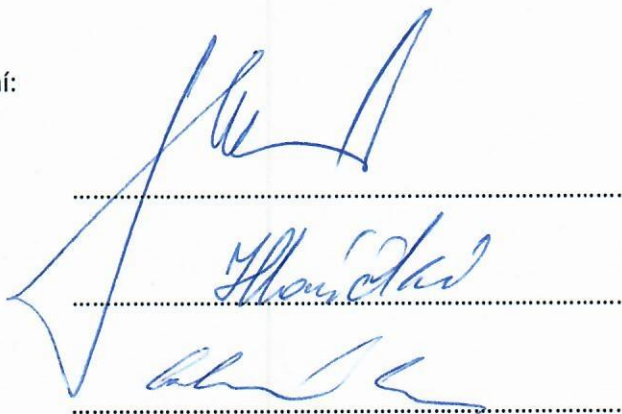
V Čelákovících dne 28.11.2023

Ověřovatelé usnesení:

p. Petra Malcová

p. Eva Hlaváčková

p. Eva Crkalová



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each placed over a horizontal dotted line. The signatures are written in a cursive style. The first signature is the most prominent and overlaps the second one. The second signature is clearly legible as 'Hlaváčková'. The third signature is also clearly legible as 'Crkalová'.